

# Betaalbaar wonen en werken in een rustige en groene omgeving

Voor mensen die veel waarde hechten aan de kwaliteit van leven en die lekker dicht bij hun bedrijf willen wonen, biedt Starters Vastgoed ideale mogelijkheden. In de rustige en groene omgeving van Stavenisse worden namelijk aantrekkelijk geprijsde bedrijfsunits en starterswoningen gerealiseerd. De combinatie van wonen en werken op hoog niveau en tegen een laag tarief, moet veel ondernemers en woningzoekenden als muziek in de oren klinken.

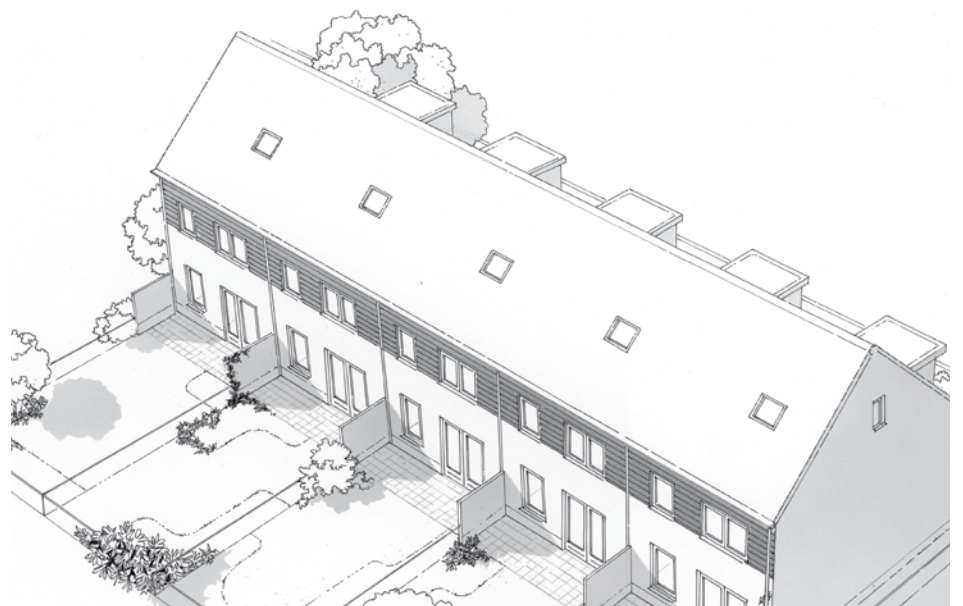
Tekst: Rien Tholenaar

Zeeland staat bekend om de ingrediënten rust en ruimte, maar er is veel meer dat wonen en werken in deze provincie aantrekkelijk maakt. Denk bijvoorbeeld aan de prima bereikbaarheid vanuit de Randstad, West-Brabant en Antwerpen. Bovendien is het voorzieningenniveau in de directe omgeving hoog en zijn de grondprijzen in vergelijking met omliggende gemeenten laag. Starters Vastgoed heeft daar met zowel woningbouw als bedrijfsunits prima op ingespeeld. Aan de Piloottweg in Stavenisse bouwt men bedrijfsunits van 50 tot 1000m<sup>2</sup> en in de nieuwbouwwijk Poststraat-Zuid is reeds met

de bouw van vijf geschakelde starterswoningen begonnen. Van deze woningen zijn er momenteel nog slechts twee te koop, waaronder een hoekwoning. Deze woningen hebben qua ruimte een grote voorsprong op de gemiddelde starterswoning. De prijs is gelijk, maar zowel de tussenwoning als de hoekwoning biedt 24m<sup>2</sup> meer vloeroppervlak. Vaak wordt er bij starterswoningen al gelijk gekozen voor een optionele aanbouw die tot hogere kosten leidt. In dit geval is dat niet nodig. Voor deze woningen met een hoog afwerkingsniveau, is de koopsom vanaf € 159.000,- v.o.n. erg aantrekkelijk en er zijn bovendien gunstige financieringsvormen beschikbaar. Door deze prijsstelling kunnen toekomstige kopers in aanmerking komen voor de provinciale koopsubsidie of gemeentelijke starterssubsidie. Hierdoor kunt u al voor € 440,- per maand in een van deze ruime nieuwbouwhuizen wonen.

#### Bedrijfsruimte op maat

Naast de gunstig geprijsde woningen, biedt Starters Vastgoed ook bedrijfsruimte op maat. In een bedrijfsverzamelgebouw aan de rand van Stavenisse worden units aangeboden vanaf 53m<sup>2</sup> voor €43.000,- v.o.n.



Voor een grotere unit van 107m<sup>2</sup> betaalt u €86.000,- v.o.n. Met een maandlast van ongeveer € 250,- heeft u al de beschikking over een bedrijfsruimte van 53m<sup>2</sup>. De loods is voorbereid op een verdiepingsvloer, zodat op eenvoudige wijze en tegen geringe kosten het vloeroppervlak kan worden verdubbeld. De units zijn van hoge kwaliteit. Zo bestaat de voorgevel niet uit damwand maar uit een

traditionele gemetselde voorgevel. Tevens kan door het weghalen van tussenwanden het bedrijfsoppervlak naar wens worden uitgebreid. Het bedrijfsterrein is prima bereikbaar en rondom verhard.

Kijk voor meer informatie op [www.startersvastgoed.nl](http://www.startersvastgoed.nl) of raadpleeg onderstaande advertentie.

**VANAF € 159.000,- v.o.n.**

**NOG 2 TE KOOP**

**Dokter Zoetemanstraat Stavenisse**

**V.A. € 440,- PER MAAND**

**VANAF € 43.000,- v.o.n.**

**Piloottweg Stavenisse**

**V.A. € 250,- PER MAAND**

**STARTERS VASTGOED**

06-50608370

[info@startersvastgoed.nl](mailto:info@startersvastgoed.nl)

[www.startersvastgoed.nl](http://www.startersvastgoed.nl)

Deze bouwprojecten worden door Starters Vastgoed gerealiseerd in samenwerking met onderstaande bedrijven:

